

**ПОГОДЖУЮ:**

Заступник Голови  
Фонду державного майна України



Наталія ПАНОВА

2026 р.

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Президент ПВНЗ  
«Міжнародний інститут бізнесу»



Олександр САВЧЕНКО

2026 р.

**СПЕЦІАЛЬНА ТЕМАТИЧНА ПРОГРАМА НАВЧАННЯ  
«ОЦІНКА МАЙНА ТА МАЙНОВИХ ПРАВ + ШІ:  
ІНСТРУМЕНТИ ДЛЯ СУЧАСНОГО ПРОФЕСІОНАЛА»**

<b>Назва програми:</b>	<b>I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОГРАМУ</b> Спеціальна тематична програма навчання «Оцінка майна та майнових прав + ШІ: інструменти для сучасного професіонала»
<b>Напрями:</b>	напрямок 1 – «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»; напрямок 2 – «Оцінка рухомого майна»; напрямок 3 – «Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»
<b>Рівень:</b>	програма підвищення кваліфікації (неформальна освіта)
<b>Рік розробки:</b>	2026 рік
<b>Документ, що видається:</b>	Сертифікат про навчання на програмі за одним із напрямів
<b>Категорія слухачів:</b>	Оцінювачі, які мають КСО : <ul style="list-style-type: none"><li>- за напрямом 1 «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»;</li><li>- за напрямом 2 «Оцінка рухомого майна»;</li><li>- за напрямом 3 «Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»;</li><li>- за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізаціями в межах напрямку: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7;</li><li>- за напрямом 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів» та спеціалізаціями в межах напрямку: 2.1, 2.2</li></ul>
<b>Форма навчання:</b>	<b>II. ОБСЯГ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАННЯ</b> Очна / Навчання у режимі відеоконференцз'язку
<b>Загальний обсяг:</b>	12 академічних годин
<b>Кількість кредитів ЄКТС</b>	0,4 кредиту ЄКТС
<b>Мінімальна/максимальна кількість осіб у групі:</b>	15 – 60 осіб
<b>Форми роботи:</b>	лекція, інтерактивне тестування, дискусія, практичні вправи
<b>Організатор:</b>	<b>III. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ТА КОНТАКТНІ ДАНІ</b> ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» (МІБ)
<b>Місце проведення:</b>	вул. Старокиївська 10-Ф, м. Київ / платформа Zoom
<b>Контактна особа:</b>	Юрченко Ганна Андріївна, телефон: <b>067 561 79 84</b> , <a href="mailto:hanna.yurchenko@iib.com.ua">hanna.yurchenko@iib.com.ua</a>
<b>Розробник програми:</b>	Кондрико Анастасія, Нагул Ярослав, Ломоносов Олексій
<b>Методичне забезпечення:</b>	<b>IV. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ</b> Презентації, ШІ-моделями, сервісами, інструментами та агентами, актуальними кейсами. Робочий зошит, посібники, відкриті ШІ-платформи

## V. АНОТАЦІЯ ПРОГРАМИ

Спеціальну тематичну програму навчання «Оцінка майна та майнових прав + ШІ: інструменти для сучасного професіонала» розроблено для формування уявлення оцінювачів майна про актуальні досягнення і можливості цифрових інновацій. Програма забезпечує набуття практичних навичок використання ШІ у професійній діяльності для оптимізації робочих процесів.

Програма охоплює понятійний апарат ШІ (Big Data, машинне і глибоке навчання, нейромережа), сфери його застосування, актуальний стан індустрії (візії США, КНР, ЄС, України) та ризики ШІ.

Особливий акцент зроблено на практичному застосуванні ШІ для пошуку інформації, аналізу аналогів, оцінювання збитків за фото, формування аналітичних висновків, перевіри логіки та виправлення помилок; Gamma для автоматичного створення структурованих презентацій та візуалізації ринкових даних; NeuGen для відеопрезентації стану об'єкта та пояснення результатів оцінки.

Програма завершується покроковим гайдом зі створення кастомних GPTs – цифрового асистента для автоматизації документів та підвищення точності оцінювання.

## VI. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

### Мета:

- сформувати уявлення оцінювачів майна про актуальні досягнення і можливості цифрових інновацій, забезпечити набуття ними практичних навичок використання ШІ у професійній діяльності для оптимізації робочих процесів та мотивувати до подальшого занурення в тем;
- надати слухачам системне розуміння допустимого використання штучного інтелекту (ШІ) та AVM в оцінці без втрати відповідності міжнародним професійним стандартам, із фокусом на відповідальність оцінювача, якість і перевірку даних, контроль результатів та прозорість застосування у звіті про оцінку.

### Основні завдання програми:

1. Ознайомити із поняттєвим апаратом та хронологією розвитку індустрії ШІ.
2. Проаналізувати основні функції ШІ та сфери його застосування.
3. Надати знання про актуальний стан ШІ-індустрії, її ризики, виклики, візії США, КНР, ЄС, України.
4. Сформувати практичні навички використання інструментів GPT, Gamma та NeuGen в забезпеченні якісних оціночних процесів.
5. Навчити покроково створювати кастомні GPTs (персонального цифрового асистента).
6. Розмежувати «вихід AVM/ШІ» та «професійну оцінку», виконану із застосуванням професійного судження оцінювача.
7. Зрозуміти ключові вимоги та очікування IVSC, RICS і TEGoVA щодо ролі оцінювача при використанні моделей, включно з відповідальністю за кінцевий результат.
8. Опанувати мінімальний перелік перевірок щодо: (i) вхідних даних; (ii) вихідного результату моделі; (iii) текстових висновків/пояснень, сформованих із застосуванням ШІ.
9. Навчитися формулювати коректні розкриття про застосування ШІ/AVM в умовах завдання на оцінку (Terms of Engagement) та у звіті про оцінку.

## VII. РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ (ПРОФЕСІЙНІ КОМПЕТЕНТНОСТІ)

Після успішного завершення програми слухачі зможуть

**Знати:** поняттєвий апарат ШІ (Big Data, машинне навчання, глибоке навчання); основні функції ШІ (опрацювання природньої мови, аналіз даних); візії та стратегії ШІ-гравців; алгоритм розробки кастомних GPTs;

застосування технологій не замінює професійного судження та професійного скептицизму оцінювача; відповідальність за висновок залишається за оцінювачем/фірмою.

**Вміти:** використовувати GPT для пошуку інформації, аналізу ринку та формування аналітичних висновків; генерувати презентації за допомогою Gamma; створювати відеопрезентації пояснень результатів оцінки за допомогою Neugen; розробляти ШІ-асистента;

застосувати практичний перелік перевірок (checklist) для забезпечення надійності даних і результатів, а також для контролю ризику непрозорого алгоритму (“black box”).

**Отримують навички:** оптимізації робочих процесів за допомогою ШІ-інструментів; автоматизації роботи із контентом та підвищення власної продуктивності; створення власної цифрової моделі підтримки (персонального ШІ-асистента);

застосування практичного переліку перевірок (checklist) для забезпечення надійності даних і результатів, а також для контролю ризику непрозорого алгоритму (“black box”);

підготувати коротке, чітке та зрозуміле розкриття у звіті про оцінку про те, де саме застосовано ШІ/AVM, які ключові припущення/обмеження та які процедури контролю виконані;

**Отримати приклади сценаріїв використання ШІ в оцінці** (дослідження ринку, підбір аналогів, первинні перевірки, підготовка чернеток пояснювальних розділів тощо) із демонстрацією належного контролю.

## VIII. СТРУКТУРА ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	Викладачі	Форма проведення
1	Тема 1. Загальна характеристика штучного інтелекту	2	Кондрико Анастасія	Лекція, інтерактивне тестування
2	Тема 2. Актуальний стан ШІ-індустрії	2	Кондрико Анастасія	Лекція, дискусія
3	Тема 3. Офіційні підходи IVSC / RICS / TEGoVA. Відповідальність та ризики.	1	Нагул Ярослав	Лекція, дискусія
4	Тема 4. Практичні сценарії застосування в оцінці. Демонстраційний показ (live demo).	1	Нагул Ярослав	Практична робота. Демонстраційний показ (live demo) на екрані.
5	Тема 5. ПРАКТИКА: ШІ-візуалізація даних	2	Кондрико Анастасія Ломоносов Олексій	Демонстрація та обговорення домашнього завдання Лекція, практичні вправи
6	Тема 6. ПРАКТИКА: функціонал ChatGPT для оптимізації робочих процесів	2	Ломоносов Олексій	Лекція, практичні вправи
7	Тема 7. ПРАКТИКА: створення GPTs (цифрового асистента), що економить час оцінювача, автоматизує документи та підсилює точність оцінювання	2	Ломоносов Олексій	Практичні вправи
РАЗОМ:	<b>Всього годин:</b>	<b>12</b>		
	<b>Всього кредитів ЄКТС:</b>	<b>0,4</b>		

## IX. ЗМІСТ ПРОГРАМИ

### Тема 1. Загальна характеристика штучного інтелекту

*Стартове інтерактивне тестування.*

*Виявлення вихідних знань учасників та активізацію на навчання.*

*Квіз на засвоєння поняттєвого апарату та технічних основ ШІ: Big Data, машинне навчання, нейромережа, «чорна скринька», глибоке навчання, ANI, AGI, ASI (платформа Kahoot).*

*Вразливості, ризики, виклики ШІ для людства / людини / бізнесу. Реальні негативні ШІ-кейси.*

*Тест на розпізнавання штучних ілюстрацій та відео. Детектори штучного інтелекту.*

### Тема 2. Актуальний стан ШІ-індустрії

*Візії топових ШІ-гравців США (OpenAI, Anthropic, Google, Meta Platforms, NVIDIA Corporation), КНР та ЄС.*

*ШІ-кейси України у бізнесі та публічному секторі.*

*Огляд інструментів та платформ ШІ загального та спеціалізованого призначення: для роботи із контентом, підвищення продуктивності, зустрічей, генерації зображень, інфографіки, голосу, відео, анімації, аватару тощо.*

*Демонстрація ШІ-можливостей від Google на прикладі Gemini / NotebookLM.*

### Тема 3. Офіційні підходи IVSC / RICS / TEGoVA. Відповідальність та ризики.

*ШІ, АVM: типові помилки застосування; ризик «непрозорого алгоритму» (“black box”).*

*Огляд позицій і ключових вимог щодо ролі оцінювача, відповідальності, прозорості застосування моделей, контролю якості та комунікації із замовником/користувачами звіту.*

*Відповідальність за помилки ШІ/АVM; якість і походження даних; упередженість; деградація моделі з часом; конфіденційність; мінімальні процедури перевірки й документування.*

### Тема 4. Практичні сценарії застосування в оцінці. Демонстраційний показ (live demo).

*Сценарії: (i) дослідження ринку; (ii) підбір і перевірка аналогів; (iii) підготовка чернеток пояснювальної частини; (iv) підготовка переліку контрольних питань для рецензування.*

*Демонстрація практичного застосування: (i) дослідження ринку; швидкий аналіз документів, формування переліку перевірок; (ii) чернетка розділів «припущення/обмеження/розкриття застосування ШІ» з подальшим редагуванням оцінювачем.*

*Обговорення та міні-кейс: визначення ризиків і процедур перевірки перед включенням ШІ/АVM-результатів у звіт.*

### Тема 5. ПРАКТИКА: ШІ-візуалізація даних

*Демонстрація та обговорення домашнього завдання. Досвід учасників/ць.*

*Gemini для роботи із візуальними матеріалами: очищення та покращення фото об'єктів оцінки, видалення зайвих елементів, оптимізація зображень для використання у звітах та презентаціях.*

*Генерація презентацій із Gamma: автоматичне створення структурованих презентацій, візуалізація ринкових даних, порівняльних таблиць, фото об'єкта та ключових висновків оцінювання.*

*NeuGen для візуалізації комунікації: відеопрезентації стану об'єкта та пояснення результатів оцінки.*

### Тема 6. ПРАКТИКА: функціонал ChatGPT для оптимізації робочих процесів

*Базові налаштування*

*Демонстрація можливостей ChatGPT:*

- пошук інформації, аналіз ринку та аналогів;
- оцінювання збитків за фото;
- формування аналітичних висновків;
- створення шаблонів звіту;
- перевірка логіки та виправлення помилок, формулювання тексту.

*Практичні вправи.*

**Тема 7. ПРАКТИКА: створення GPTs (цифрового асистента), що економить час оцінювача, автоматизує документи та підсилює точність оцінювання**

*Поняття, типи, функції ШІ-асистента.*

*Демонстрація власного асистента.*

*Огляд існуючих GPTs для оцінювача майна та суміжних видів діяльності.*

*Алгоритм розробки власного асистента.*

*Підбиття підсумків.*

## **X. ФОРМИ ТА МЕТОДИ НАВЧАННЯ**

- Лекційні блоки із детальним розглядом понять та хронології.
- Інтерактивне тестування на платформі Kahoot.
- Демонстрація функціоналу ключових ШІ-інструментів (GPT, Gamma, HeyGen).
- Практичні вправи з інструментами для здобуття навичок.
- Робота над розробкою кастомного GPTs.

## **XI. ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ ТА КРИТЕРІЇ**

<b>Вид контролю</b>	<b>Форма проведення</b>	<b>Шкала оцінювання</b>
Поточний контроль:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Присутність на всіх заняттях,</li> <li>- активна робота з ШІ-платформами,</li> <li>- виконання та демонстрація домашнього завдання</li> </ul>	Зараховано (із видачею сертифіката) / Не зараховано.